

The image is a detailed site plan of a residential area in Stockholm, Sweden. The central feature is a large, orange-shaded building complex labeled 'KUNGSHAGEN'. Within this complex, there are several internal labels: 'R₁', 'r₁k₁', 'e₁', 'n₁m₁', and 'n₂'. The building is surrounded by various streets and green spaces. To the north, there is a 'PARK' area. To the east, there is a 'MI' area. The plan also shows other streets such as 'Kommandantstigen', 'Slottsgatan', 'Grynödsgatan', 'Agnesgatan', and 'Stora Nygatan'. A scale bar at the bottom indicates a distance of 0 to 100 meters, and the scale is 1:1000 (A2).

Grundkarta upprättad 2026-03-16	-----	Gång- och cykelbana	1:14	Registerbeteckningar
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	—————	Kantsten	[GA]	Gemensamhetsanläggning
Höjdsystem RH2000	- - - - -	Vägbank	[Serv]	Servitutsområde
Fastighetsgräns/gränspunkt				
Järnvägsspår				
Byggnad				
Skärmtak				
Häck				
Mur				
Staket eller plank				
Stödmur				

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmän plats

PARK

E_1	Nätstation
M	Begravningsplats
R_1	Museum

Markens anordnande och vegetation

n_1	Markparkering får inte finnas, undantaget parkering för rörelsehindrades fordon samt angöringsplats för buss, leveransfordon och liknande.
n_2	Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk.
<i>Rivningsförbud</i>	
r_1	Byggnad får inte rivas.
<i>Skydd mot störningar</i>	
m_1	Lägsta färdiga golvnivå för nya byggnadsdelar ska vara minst +3.2 meter över nollplanet, respektive minst +3.5 meter för samhällsviktiga funktioner. Nya byggnadsdelar samt tekniska installationer ska grundläggas med vattentät konstruktion upp till samma nivå. Komplementbyggnader är undantagna. Befintliga byggnadsdelar som bevaras samt nya byggnadsdelar, främst entréer som av tillgänglighetsskäl, inte kan utföras med färdigt golv på +3.2 över nollplanet respektive +3.5 meter, ska utföras med teknisk skyddsanordning i entré och andra öppningar upp till samma nivå.
<i>Utnyttjandegrad</i>	
e_1	Största bruttoarea för nybyggnation är 6 500 kvadratmeter.
<i>Varsamhet</i>	
k_1	För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Se planbeskrivningens kapitel 3.1 Bebyggelse och landskap, rubrik Kulturmiljövärden, underrubrik Värdefulla egenskaper och detaljer.

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-06-10

Katarina Jeraeus
Planhandläggare



Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5929